



ASTRID

Ein Holzhaus skandinavisch inspiriert.

Ein echter Blickfang, den man nur schwer widerstehen kann-

- Nutzfläche ~ 90m²
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Küche

€ 269.000



Dieses Fertighaus aus Holz verfügt über eine Wärmedämmung in Wohnqualität.

Dank der 230mm dicken Dämmmaterialien, die für die Dachisolierung verwendet werden, sowie den gedämmten Böden (170mm) und Wänden (150mm), wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet.

Egal ob sie für einen Kurzaufenthalt kommen oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen werden, sie werden sich das ganze Jahr warm und wohlfühlen.





Geräumiges Wohnzimmer – der wohl perfekte Ort um die Zeit mit ihren Liebsten zu genießen. Möglicherweise bald ihre neue Wohlfühloase um den Tag ausklingen zu lassen.



Holzverkleidung in schönem Stil. Zeitlos und unübertroffen. Dekoelemente aus Holz, welche für den modernen Look, gerne eingefärbt werden können. Drei separate Sanitärräume, die die Privatsphäre sicherstellen und zu einem grandiosem Komfort beitragen.

Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit einem U-Wert nach KfW 40.

Wärmewiderstandskennwerte und Dämmstärke der Wände, des Daches und der Boden entsprechen vollständig den KfW 40-Normen.

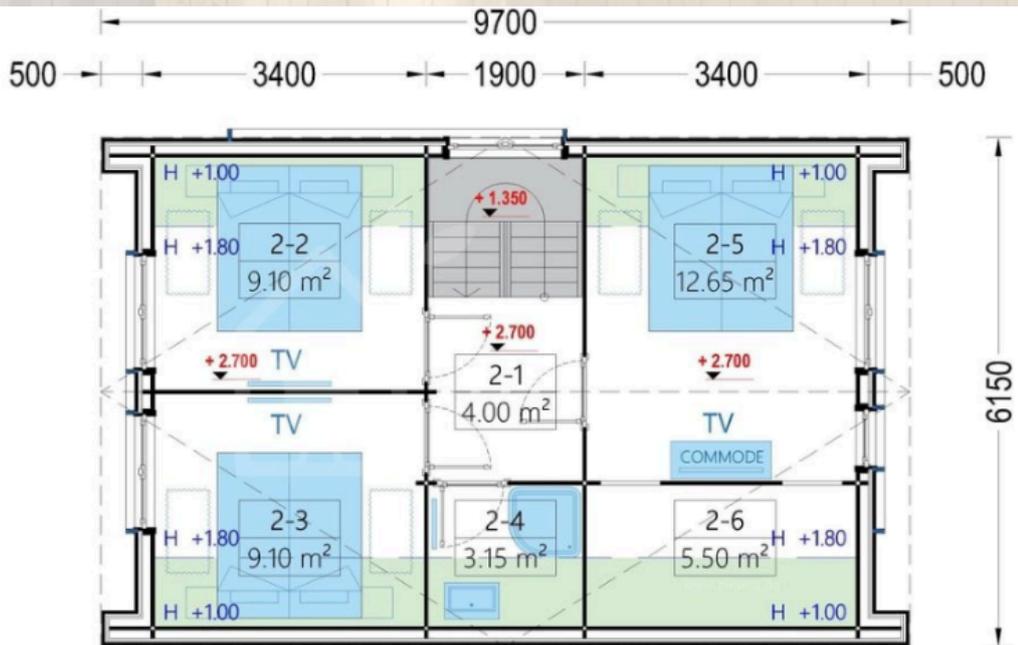
Zusätzliche Dachbelastung, für z.B.: PV-Anlagen oder erhöhter Schneelastbeanspruchung! Ab

einer Wandstärke von 66 mm, besteht die Möglichkeit, das Dach mittels Dachsteinen oder Dachziegel zu decken!

Erdgeschoß



Obergeschoß



P L Ä N E





Ihr Traumhaus kommt inklusive:



Modernste PV-Anlage



Modernste Wärmepumpe:
zum Heizen und Kühlen!



Kücheneinrichtung-
Sonderwünsche auf Anfrage



Finanzierung? - kein Problem!
Unsere Partner sind für Sie da.

Kontaktieren sie uns:

Andreas Klein

Projektberatung und Administration
Mail: a.klein@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 6769281719

Nikolas E. Mantler

Projektentwicklung & Realisierung
Mail: n.mantler@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 660 3538909