DARLA

Großes und geräumiges Holzhaus
5 Schlafzimmer und 3 Bäder inkl. großer Wohn - und Küchenbereich. Auch für größere Familien.

- Nutzfläche ~ 180m²
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Küche
- 15m² überd. Terrasse

€ 349.000

PREMIUM QUALITY

10 Jahre Garantie

Dieses Fertighaus aus Holz verfügt über eine Wärmedämmung in Wohnqualität.
Dank der 230 mm dicken Dämmmaterialien, die für die Dachwärmeisolierung verwendet werden, sowie den gedämmten Böden (170 mm) und Wänden (150 mm), wird ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet. Egal, ob Sie für einen kurzen Aufenthalt kommen oder das Haus als Hauptwohnsitz nutzen werden, Sie werden sich das ganze Jahr über warm und wohlfühlen.

www.nimmmi.at

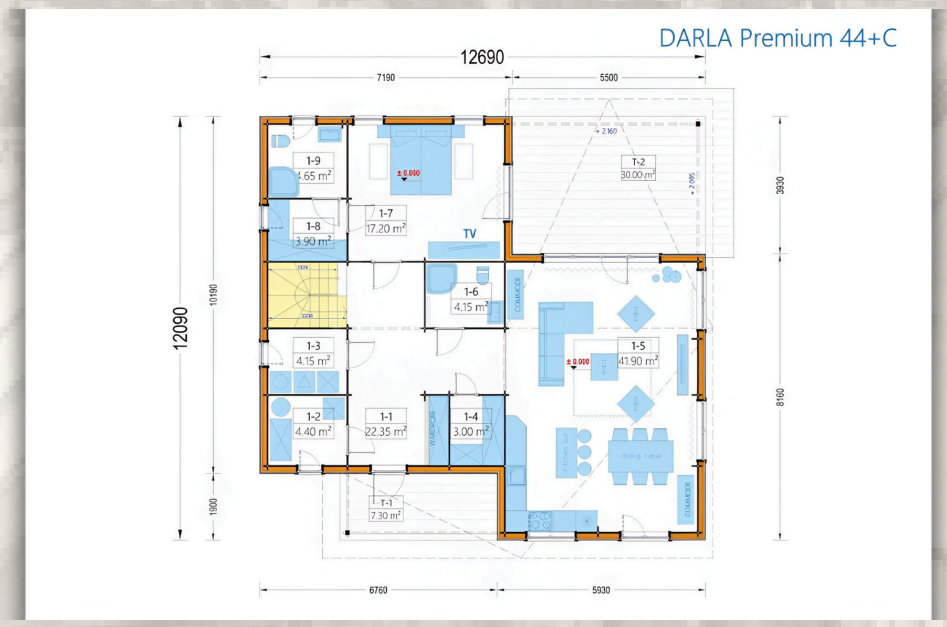
Ein repräsentatives Traumhaus aus Holz mit viel Luft zum Atmen. Sehr geräumig und lichtdurchflutet wo jedes Familienmitglied seinen eigenen Raum beanspruchen kann.

Hochqualitative Kücheneinrichtung ist ein Muss für dieses Traumhaus. Ebenso die Schlafräume, die eine Oase der Ruhe und Entspannung sein sollen
Drei separate Sanitärräume, die die Privatsphäre sicherstellen und zu einem grandiosen Komfort beiträgt.

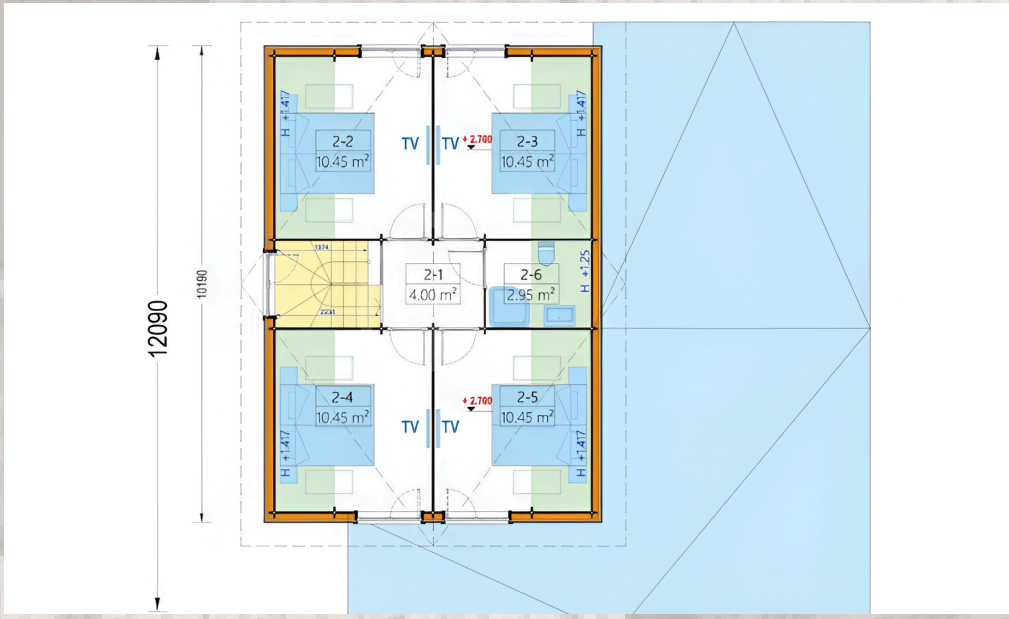
Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit einem U-Wert nach KfW 40.
Wärmewiderstandskennwerte und Dämmstärke der Wände, des Daches uns der Boden entsprechen vollständig den KfW 40-Normen.
Zusätzliche Dachbelastung, für z.B.: PV-Anlagen oder erhöhter Schneelastbeanspruchung!
Ab einer Wandstärke von 66 mm, besteht die Möglichkeit, das Dach mittels Dachsteinen oder Dachziegel zu decken!

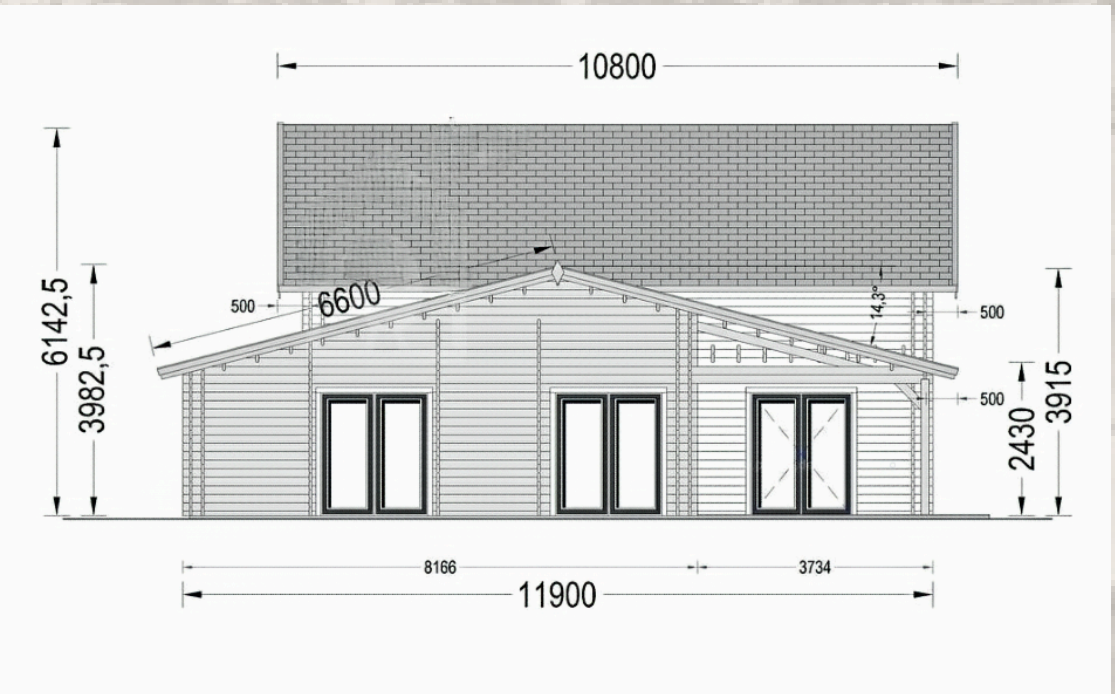
PLÄNE

Erdgeschoß



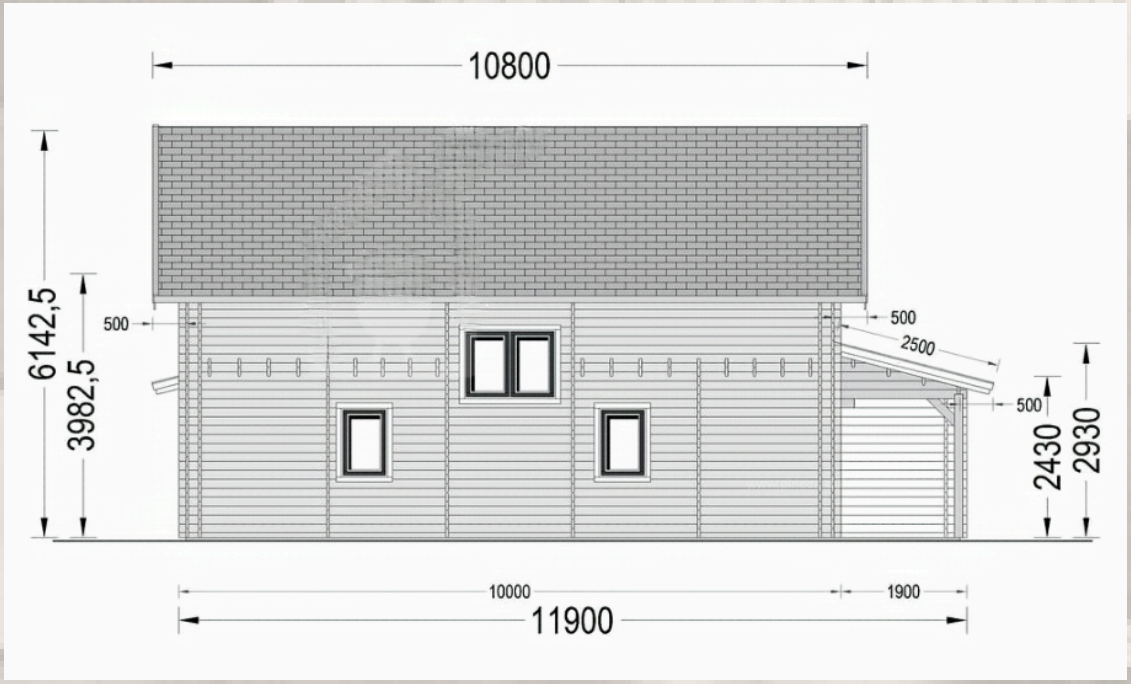
Stockwerk




10800
6142,5
3982,5
500
6600
14,3°
500
500
2430
3915
8166
3734
11900

4700
32,6°
6000
6142,5
3982,5
500
500
500
500
2430
3915
6562
5938
12500

32,6°
4700
6000
500
500
500
3915
2430
3982,5
6142,5
5500
7000
12500


10800
6142,5
3982,5
500
500
2500
500
2430
2930
10000
1900
11900

Ihr Traumhaus kommt inklusive:

Modernste PV-Anlage

Modernste Wärmepumpe:
zum Heizen und Kühlen!

Kücheneinrichtung-
Sonderwünsche auf Anfrage

Finanzierung? - kein Problem!
Unsere Partner sind für Sie da.

Kontaktieren sie uns:

Andreas Klein
Projektberatung und Administration
Mail: a.klein@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 6769281719

Nikolas E. Mantler
Projektentwicklung & Realisierung
Mail: n.mantler@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 660 3538909