ELIZA

ELIZA ist ein echter Blickfang: das Satteldach, die vertikale Verkleidung und die zahlreichen großen Fenster sind der Inbegriff von Eleganz und moderner Architektur.

- Nutzfläche ~ 115m²
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Küche
- 49m² Terrasse

€ 299.999

PREMIUM QUALITY

10 Jahre Garantie

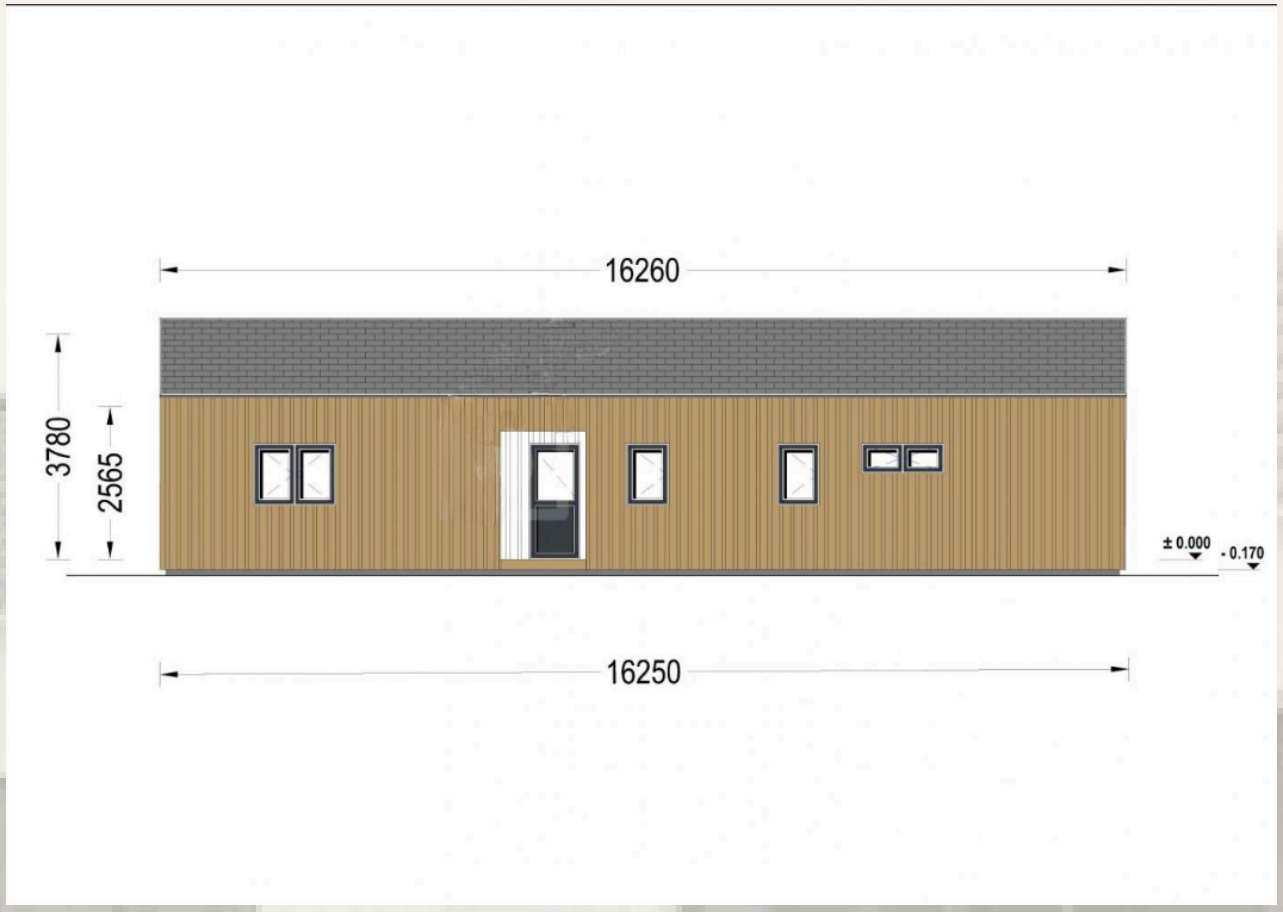
www.nimmmi.at

Unser Holzhaus ELIZA ist ein Paradebeispiel für umweltbewusstes, modernes Wohnen. Wenn Sie sich für dieses Modell entscheiden, können Sie die vielseitigen Räume nach Belieben einrichten und nutzen, sei es für Ihre Familie, für die Bewirtung von Gästen oder um Ihren Hobbys nachzugehen.

Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit einem U-Wert nach KfW 40.
Wärmewiderstandskennwerte und Dämmstärke der Wände, des Daches uns der Boden entsprechen vollständig den KfW 40-Normen.
Zusätzliche Dachbelastung, für z.B.: PV-Anlagen oder erhöhter Schneelastbeanspruchung! Ab einer Wandstärke von 66 mm, besteht die Möglichkeit, das Dach mittels Dachsteinen oder Dachziegel zu decken!

Ein durchdachter Grundriss mit einer offenen Küche, in der man gut kochen und zugleich Gesellschaft genießen kann.
Drei Schlafzimmer und drei Bäder, so dass jedes Familienmitglied einen eigenen Bereich hat.

Ein zusätzlicher Raum als Lager direkt neben der Küche.
Viele große Fenster für natürliches Licht und die schöne Aussicht.
Eine 49 m^2 große Terrasse, die als zusätzliches Feature zur Verfügung steht.


16260
3780
2565
± 0.000
- 0.170
16250

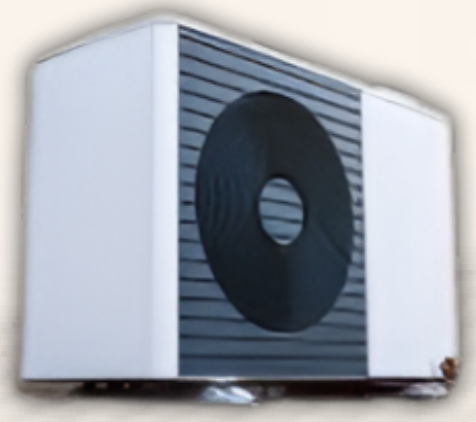
16260
3780
2565
± 0.000
- 0.170
16250

4350
17,4°
3780
2565
± 0.000
- 0.170
8240

4350
17,4°
3780
2565
± 0.000
- 0.170
8240

Ihr Traumhaus kommt inklusive:

Modernste PV-Anlage



Modernste Wärmepumpe:
zum Heizen und Kühlen!

Kücheneinrichtung-
Sonderwünsche auf Anfrage

Finanzierung? - kein Problem!
Unsere Partner sind für Sie da.

Kontaktieren sie uns:

Andreas Klein
Projektberatung und Administration
Mail: a.klein@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 6769281719

Nikolas E. Mantler
Projektentwicklung & Realisierung
Mail: n.mantler@nimmmi.at
Mobil: +43 (0) 660 3538909