



# VERA

Das zweistöckige Holzhaus VERA:  
außergewöhnliche Ästhetik und praktische Innenaufteilung.  
Viele große Fenster für eine wunderschöne Belichtung.

- Nutzfläche ~ 140m<sup>2</sup>
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Küche
- 13,5m<sup>2</sup> Veranda

€ 299.999



Ein zweigeschossiger Grundriss, so dass Sie Ihren Wohnbereich optimal einrichten können. Ein großes Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss, optimal für ruhige und erholsame Nächte. 2-4 Schlafzimmer im Obergeschoss (je nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Planungen), ideal um sich auf jede Lebenslage einzustellen! Eine großzügige 13,5 m<sup>2</sup> große überdachte Veranda zum Entspannen im Freien.



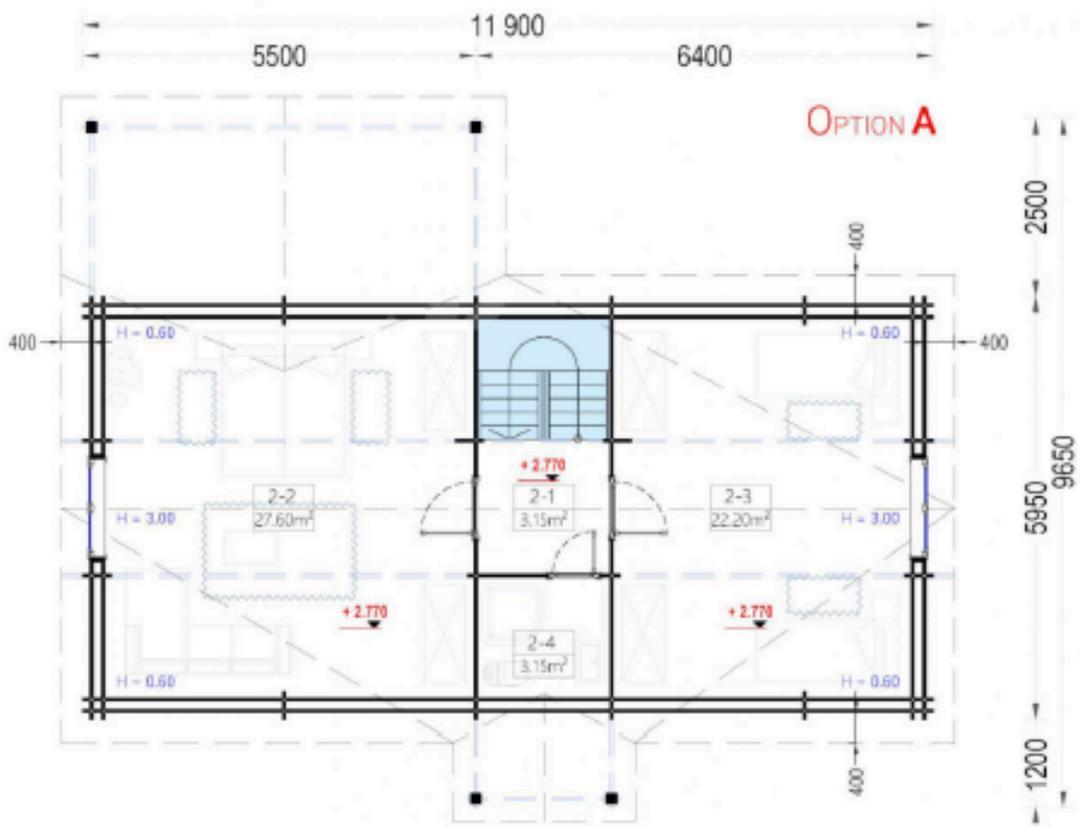
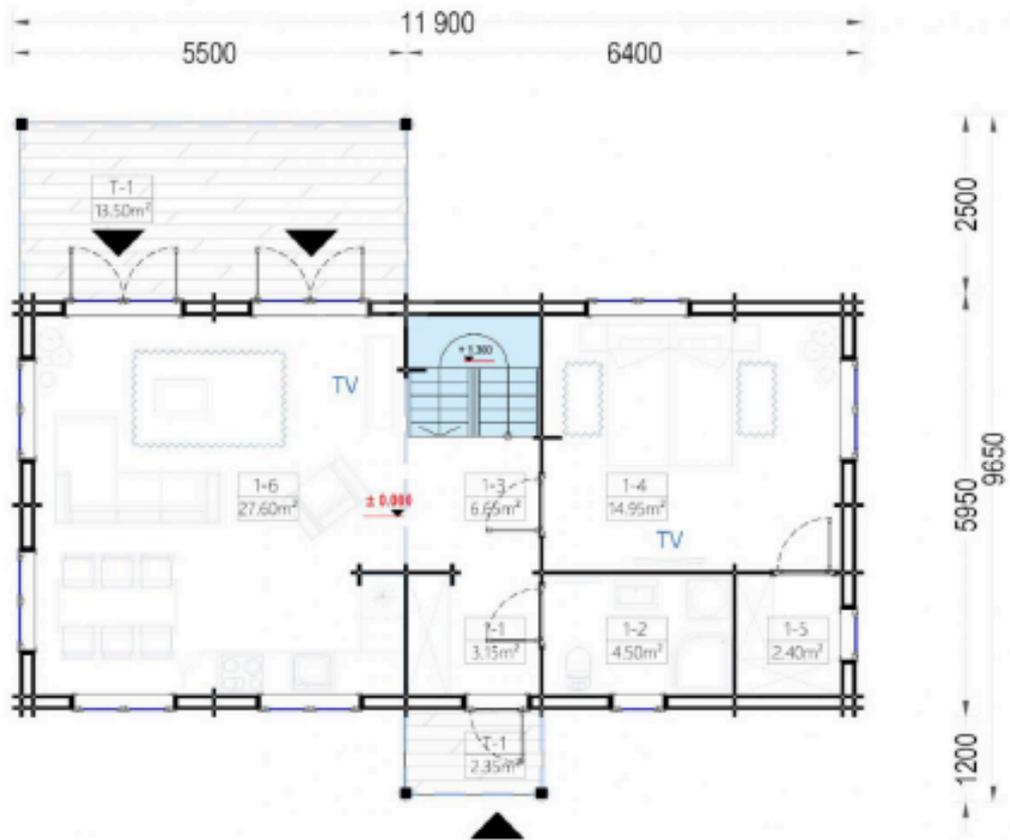


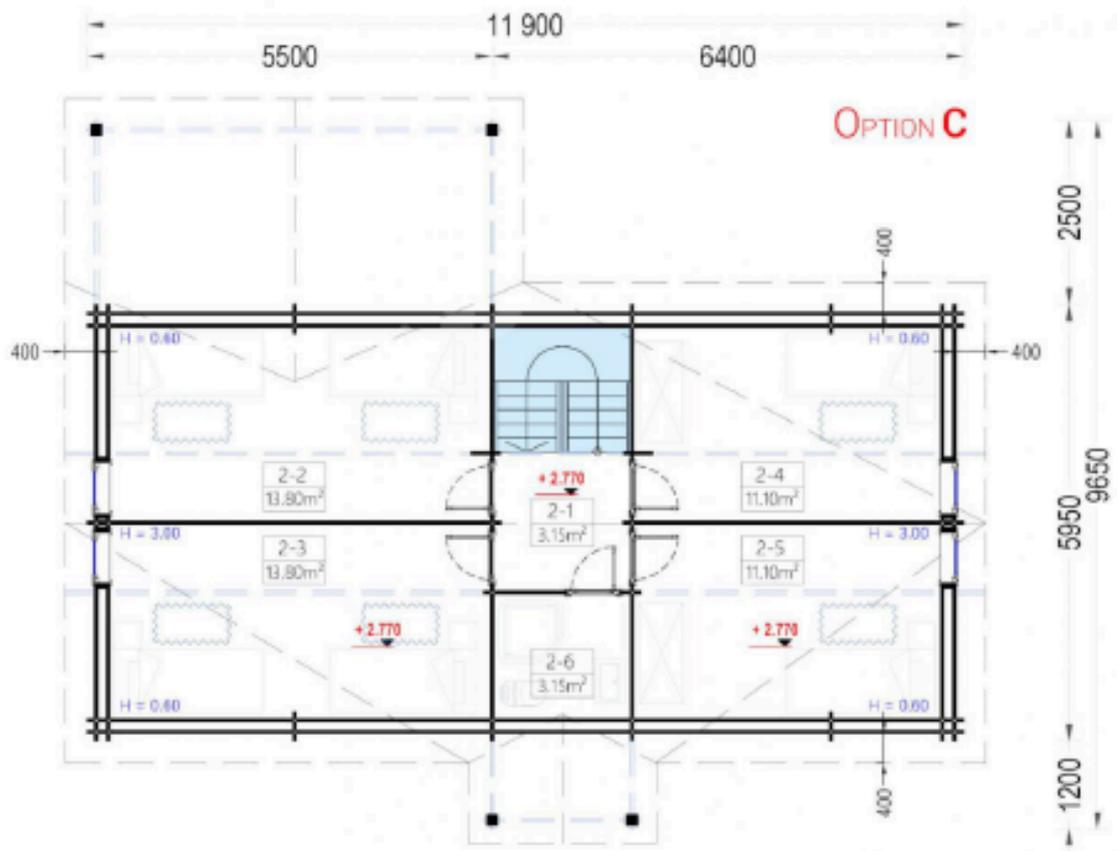
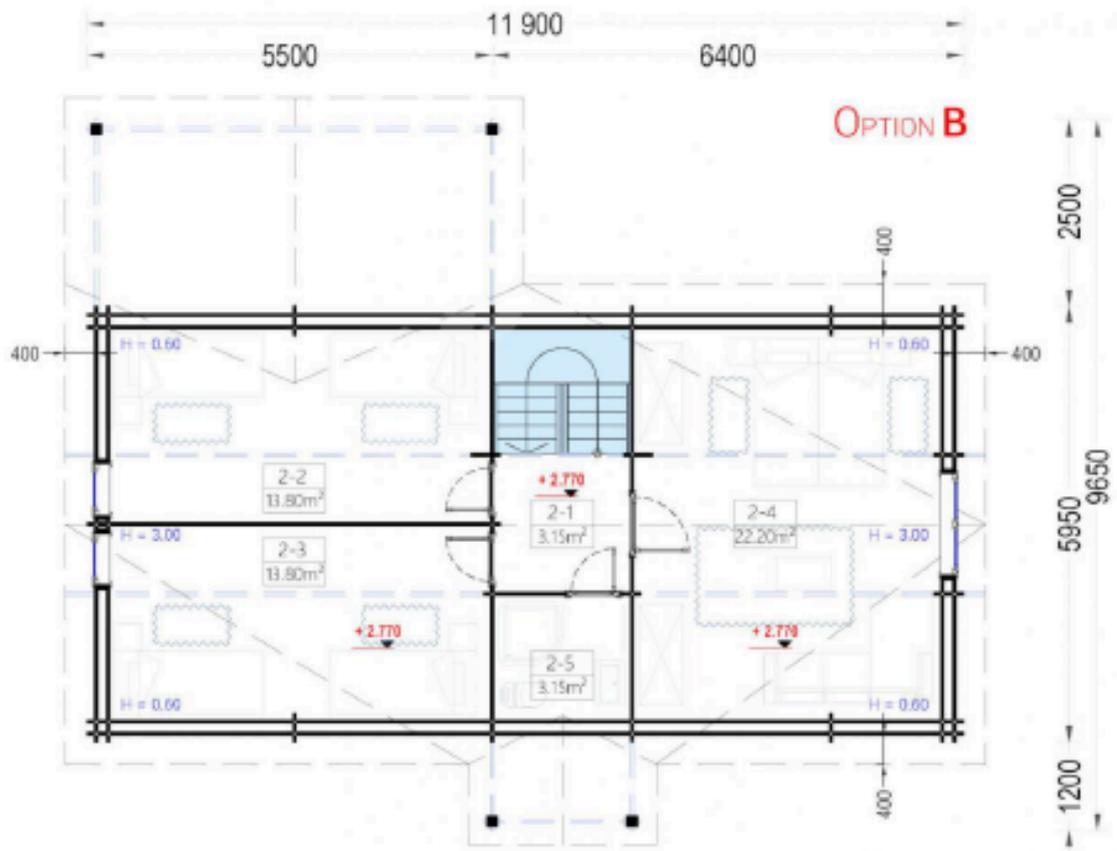
Alle, die eine besondere Ästhetik, Geräumigkeit und Komfort suchen, werden unser Holzhaus VERA sehr schätzen. Mit zahlreichen Möglichkeiten, die Innenräume ganz nach Belieben zu gestalten, ist dieses Haus ein wahrer Traum für mittlere und auch größere Familien. Dank der Geräumigkeit und praktischen Raumaufteilung können Sie hier bequem mit der ganzen Familie wohnen oder auch Gäste einladen und gemeinsam eine schöne Zeit in Ihrem herrlichen neuen Holzhaus verbringen.



Hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit einem U-Wert nach KfW 40.  
Wärmewiderstandskennwerte und Dämmstärke der Wände, des Daches und der Boden entsprechen vollständig den KfW 40-Normen.  
Zusätzliche Dachbelastung, für z.B.: PV-Anlagen oder erhöhter Schneelastbeanspruchung! Ab einer Wandstärke von 66 mm, besteht die Möglichkeit, das Dach mittels Dachsteinen oder Dachziegel zu decken!

# PLÄNE









Ihr Traumhaus kommt inklusive:



Modernste PV-Anlage



Modernste Wärmepumpe:  
zum Heizen und Kühlen!



Kücheneinrichtung-  
Sonderwünsche auf Anfrage



Finanzierung? - kein Problem!  
Unsere Partner sind für Sie da.

## Kontaktieren sie uns:

### **Andreas Klein**

Projektberatung und Administration  
Mail: [a.klein@nimmmi.at](mailto:a.klein@nimmmi.at)  
Mobil: +43 (0) 6769281719

### **Nikolas E. Mantler**

Projektentwicklung & Realisierung  
Mail: [n.mantler@nimmmi.at](mailto:n.mantler@nimmmi.at)  
Mobil: +43 (0) 660 3538909